



AGCVAA

# HINDUJA LEYLAND FINANCE

## कर्ज करारनामा

कर्जदाराचे नांव : \_\_\_\_\_

करार नं. : \_\_\_\_\_

### हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस : 27ए, डेव्हलपड इंडस्ट्रियल इस्टेट, गिण्डी, चेन्नई-600 032.

रजिस्टर्ड ऑफिस : 1, सरदार पटेल रोड, चेन्नई-600 032.

**HINDUJA GROUP**

प्रति,

प्रिय सर/महोदय

बाब : आपला अर्ज दिनांक ..... तारणावर कर्जाकरीता.

आम्हाला आपणास माहिती देण्यास आनंद होतो की, आम्ही मुख्यतः ..... रुपयांचे कर्ज मंजूर खालील मुख्य अटींवर केले आहे :

1.	परतफेड मुदत	..... महिने
2.	व्याज दर (ग्राहक आयआरआर)	.....: प्रति वर्ष (मासिक चक्रवाढ) .....: प्रतिवर्ष (वार्षिक)
3.	हप्ते संख्या	.....
4.	प्रथम हप्ता देय	तात्काळ / ..... दिवस नंतर
5.	पूर्व-वितरण शुल्क ए) मुद्रांक शुल्क	रु.
	b) दस्तऐवज शुल्क बांधकाम साधन – वित्त रक्कमेकरिता < रु.0 10 लाख पेक्षा कमी	रु.
	वित्त रक्कमेकरिता > रु. 10 लाख पेक्षा जास्त	रु.
	इतर	रु.
6.	c) प्रस्ताव झाल्यास मागे घेतल्यास रद्द करण्याचे शुल्क इतर सेवा शुल्क	रु.

(सर्व लागू असलेले शुल्क सेवा करासह आहेत. रजि. क्रमांक AACCH1807P SD001)

आम्ही यावर कब्जा केलेले नियम व अटी याकडे आपले लक्ष केंद्रित करीत आहोत, जे हया पत्राचा भाग आहे. कर्ज येथील नियम व अटींच्या काबीज केलेल्या अधीन कब्जा मंजूर केले आहे. आणि इतर कोणत्याही अतिरीक्त दस्तऐवज, आपणास कर्ज संबंधात निष्पादित करण्यासाठी आवश्यक असू शकतात.

कृपया लक्षात घ्या की, उपरोक्त अटी वैद्यता येथील या तारखेपासून केवळ 10 दिवस असेल.

कृपया या पत्राची प्रतिलिपी प्रत सही करून आपला स्वीकार सूचवा.

आम्हाला निवडल्याबद्दल पुन्हा एकदा धन्यवाद.

आपला विश्वासू,

मी/आम्ही नियम व अटी सहमत आहे आणि कर्ज कराराच्या अटी व शर्ती सोबत या पत्राची प्रत प्राप्त येत पुष्टी करतो.

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करीता

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

जामीनदार

\* हा व्याज दर हिंदुजा लेलँड फायनान्सच्या व्याज दर मॉडेल माध्यमातून येथे आला आहे, जे खाते संबंधित घटकाचा विचार करतो, जसे किंमतीचा निधी, नफा आणि जोखीम प्रीमियम खर्च. आमचा धोका सुधारणा करण्यासाठी एक व्यापक दृष्टीकोन पाहतो, हे त्या कर्जदाराच्या वर्गा दरम्यान भेदभाव नाही, उलट प्रत्येक कर्ज व्याज दर, काळजीपूर्वक प्रत्येक केस या तत्वावर मूल्यमापन केले आहे, अनेक घटकांवर आधारित आहे, ज्यामध्ये कर्जदाराचा रोख प्रवाह सह (वर्तमान आणि प्रक्षेपित अग्रहक्क) असू शकते, कर्जदाराच्या इतर आर्थिक बांधिलकीमुळे, कर्जदाराचे क्रेडिट रेकॉर्ड, कर्जाकरीता सुरक्षा, मूलभूत मालमत्तेद्वारे दर्शविलेप्रमाणे किंवा इतर आर्थिक हमी, इत्यादी अशी माहिती माहितीवर आधारित कर्जदार यांनी दिलेले क्रेडिट अहवाल, बाजार बुद्धिमत्ता आणि माहितीद्वारे प्रदान केलेली कर्जदाराच्या परिसराची माती जी दाखल केलेली एकत्र तपासणी केलेली माहिती द्वारे गोळा केली आहे.

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड

27 ए, डेव्हलप प्लॉट्स, साऊथ वेस्ट, सिडको इंडस्ट्रियल इस्टेट,

गिन्डी, चेन्नई-600032

[www.hindujaleylfinance.com](http://www.hindujaleylfinance.com)

पैन AACCH1807P

**अनुसूची 1-ए**

अ.क्र.	वर्णन	शुल्क (सर्व लागू असलेले शुल्क सेवा करासह आहेत, सेवा कर रजि. क्रमांक AACCH1807 PSD001)
1	धनादेश संकलन शुल्क	रु.
2	नॉन पोस्ट डेटेड/नॉन ईसीएस संकलन शुल्क	वित्तदाराने आकारलेल्या प्रमाणे, किमान रुपये 200/- च्या अधीन प्रति हप्ता
3	धनादेश/ईसीएस न वटण्याचे शुल्क	निविदा बँकेकडे कडून आकारले प्रमाणे, किमान रुपये 250/- प्रत्येकी न वटण्याच्या अधीन
4	अभिहस्तांकने दस्तऐवज शुल्क अभिहस्तांकनाकरीता प्रक्रिया शुल्क	रु. 750/- अभिहस्तांकन वेळी थकबाकी रक्कमेच्या 1%
5	अधिकार प्राप्ती मालमत्ता प्राप्ती बाबतीत, मालमत्ता प्राप्ती/जप्ती साठी खर्च प्रत्यक्ष खर्च शिवाय, जे प्राप्ती एजंटला देय रक्कम/समाविष्टीत आहे. 1) थांबविणे शुल्क (प्रति प्रसंग) : कार हलके व्यावसायिक वाहने 3-चाकी व्यावसायिक वाहने यंत्रणा 2) अधिकारप्राप्ती शुल्क (प्रति प्रसंग) कार लाइट व्यावसायिक वाहने 3-चाकी व्यावसायिक वाहने मशिनरी सी) पार्किंग शुल्क (दररोज) कार लाइट व्यावसायिक वाहने 3-चाकी व्यावसायिक वाहने मशिनरी	रु. रु. रु. रु.
6	दरमहा प्रवास खर्च- एक महिना मध्ये दुसरी भेट	रु. प्रति भेट
7	टर्मिनेशन पेपर देण्याकरीता शुल्क	रु.

8	रोख मोबदला शुल्क	2000 पर्यंत : शून्य 2001 : ते 10,000 : रु. 10; रु. 10001 ते 50000 : रुपये 20, 50001 ते 1 लाख : रु. 50, 1 लाखाच्या वर : रुपये 100/- प्रति लाख आणि जास्तीत जास्त लाख रुपये 10,000/-
9	पुर्नआखणी शुल्क, हप्ते बदलणे आणि पुर्नआखणी सध्या निरंक करण्याकरीता, कर्जदाराच्या विनंतीवरून	
10	खाते विधान सादरीकरणकरीता शुल्क (2 वेळा)	सध्या निरंक
11	आरटीओ ना हरकत पत्र/प्रमाणपत्र देण्याकरीता शुल्क	सध्या निरंक
12	स्वॅपिंग शुल्ककरीता चेक (प्रति प्रसंगी)	रु. 250/-
13	कर्जदाराच्या विनंती कराराच्या अटी वरून शुल्क सध्या निरंक (प्रति प्रसंगी)	
14	कर्जदाराच्या विनंती वरून बीजक प्रत देण्याकरीतासध्या निरंक शुल्क	
15	कर्जदाराच्या नावाने नोंदणी प्रमाणपत्र हस्तांतरण करण्यासाठी शुल्क आणि तारण समाविष्ट करण्यासाठी/नोंदणी प्रमाणपत्रमध्ये खरेदी पृष्ठांकन भाड्याने देण्यासाठी शुल्क, पूर्व मालकीच्या व्यवहाराच्या बाबतीत.	

हिंदुजा लेलँड फायनान्स लिमिटेड करीता

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

कर्जदार

जामीनदार

## अटी आणि शर्ती

### कलम - 1

#### व्याख्या

#### 1.1 या करारात, जोपर्यंत संदर्भ येत नाही, तर आवश्यक असेल :-

- (ए) "प्रथम अनुसूची" आणि "दुसरी अनुसूची" संज्ञा ह्या या कराराच्या पहिली व दुसरी अनुसूची अर्थ करतात.
- (बी) "कर्ज" संज्ञा म्हणजे या कराराच्या कलम 2.1 तील कर्ज आणि प्रथम अनुसूची उल्लेखित करतात.
- (सी) "परतफेड" संज्ञा म्हणजे प्रमुख कर्ज रक्कम परतफेड, त्यावरील व्याज, बांधिलकी आणि/किंवा इतर कोणतेही शुल्क, प्रिमियम शुल्क किंवा इतर थकबाकी देय बिलदावा वित्तदारास करार दृष्टीने आणि विशेषतः म्हणजे आयात या कराराच्या कलम 2.9 मध्ये प्रदान केला आहे.
- (डी) संज्ञा "आगाऊ भरलेली रक्कम" म्हणजे त्याबाबतीत आणि परतफेडीच्या वेळी लागू असलेली वित्तदार यांनी घालून दिलेल्या अटी आणि नियम नुसार अकाली परतफेड.
- (ई) "मालमत्ता" किंवा "सदर मालमत्ता" संज्ञा म्हणजे खरेदी साठी वाहन किंवा यंत्रणा, ज्याबाबतीत, कर्ज कर्जदाराला (ना) वित्तदार यांनी मंजूर केले आहे. आणि जे कर्जदाराने वित्तदाराच्या नावे, सुरक्षा रक्कम मार्गाने, गहाण/जामीन ठेवलेले आहे.
- (एफ) "दर आणि व्याज" ही अभिव्यक्ती याचा अर्थ असा की, व्याज दर हा करार कलम 2.02 मध्ये उल्लेख केलेला.
- (जी) अभिव्यक्ती "हप्ता" म्हणजे, दुसरी अनुसूचीत विनिर्दिष्ट मासिक भरणा, कर्ज कालावधी संपेपर्यंत व्याजासह कर्ज अदा करणेसाठी आवश्यक रक्कम.

#### पुढील तारखेचे घनादेश

- (एच) "पोस्ट डेटेड चेक्स" किंवा "पीडीसीज" संज्ञा म्हणजे, वित्तकाराच्या नावे कर्जदार यांनी काढलेली हप्ता रक्कम तारखा असणाऱ्या हप्ता रक्कमेसाठी, प्रत्येक हप्ता देय तारीखेस जुळण्याकरीताचा घनादेश.
- 1.2 "कर्जदार" संज्ञा जेथे जेथे संदर्भ म्हणून आवश्यक आहे, "कर्जदार" म्हणून याचा अर्थ होईल व लावला जाईल.
- 1.3 येथे संज्ञा आणि अभिव्यक्ती पारिभाषित न केलेली, जेथे याचा परस्पर संबंध आणि अर्थ जनरल कलम कायदा 1897 दृष्टीने नियुक्त केले गेले आहेत, हे परस्परांचे संबंध आणि अर्थ असतील.
- 1.4 एकवचनामध्ये वापरलेल्या सर्व संज्ञा, जोपर्यंत त्यांचा संदर्भास अनेकवचन आणि एकलिंगी संदर्भ आवश्यक असणार नाही तसेच समाविष्ट असणार नाही, सर्व लिंग समावेश करतील.

### कलम - 1

#### कर्ज, व्याज, इत्यादी

#### 2.1 रक्कम आणि कर्ज मुदत

- (ए) वित्तदाता याने खरेदी करण्याच्या हेतुने/मालमत्ता हेतूने, एक रक्कम प्रथम अनुसूचीमध्ये सांगितलेप्रमाणे, येथील केलेल्या अटी व शर्ती वर कर्जदाराला कर्ज मंजूर करण्याचे मान्य केले आहे.
- (बी) या करारांतर्गत प्रदान केलेले कर्ज पहिल्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीसाठी दुसऱ्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट तारखेच्या प्रारंभापासून असेल.

#### 2.2 व्याज

व्याज दर हा पहिल्या अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे मासिक राहिल्या थकबाकी वर चक्रवाढ जसे, कर्ज बाकी आणि न भरलेले व्याज आणि महिन्याच्या शेवटीचे खर्च, शुल्क आणि थकबाकी खर्चसह असेल.

#### 2.3 व्याज गणना

- (ए) पहिल्या अनुसूचीत निर्धारित व्याज दर; कर्ज सुविधा या कालावधीत जोपर्यंत भारतीय रिझर्व्ह बँक किंवा इतर नियामक प्राधिकरण किंवा आकस्मिक किंवा मनी मार्केट परिस्थितीमध्ये अपवादात्मक बदल बंधनकारक करणार नाही तोपर्यंत निश्चित असला पाहिजे अशा घटनामध्ये, पहिल्या अनुसूचीत तरतुदी अंतर्भूत असले

तरी, कर्जदाराला अशा सुधारित दर व्याज भरण्यास सहमत आहे आणि या कराराचा असा अर्थ लावण्यात येईल, जणुकाही असे सुधारित दर स्पष्ट येथे नमूद करण्यात आले आहेत.

(बी) कर्जदाराने अशी रक्कम वित्तदारास नुकसान भरपाई करावी किंवा अदा करावी, वित्तदारास केंद्र सरकार किंवा राज्य सरकारला अदा केली असेल किंवा देय असेल त्याप्रमाणे, कोणत्याही कर खात्यावर केंद्र शासन किंवा राज्य शासनाने कर्ज व्याज (आणि/किंवा इतर शुल्क) वर आकारले असेल त्याप्रमाणे आणि जेव्हा जेव्हा वित्तदाता असे करणेसाठी सांगेल. तेव्हा तेव्हा कर्जदार यांनी परतफेड किंवा अदा केले पाहिजे.

#### 2.4 वितरण तपशील :

कर्जदार यांनी वित्तदार कडून कर्ज वाटप रीती त्याच्या इच्छेप्रमाणे सूचित करावी. तथापि, वित्तदार यांस वितरण करण्याची रीती निर्धारित करण्यासाठी संपूर्ण दूरदर्शित असेल, जे या करारांतर्गत म्हटल्याप्रमाणे कर्जदारास वाटप असल्याचे मानण्यात येईल. नवीन मालमत्ता खरेदी बाबतीत, कर्जाची रक्कम, वित्तदाराच्या म्हणण्यानुसार, विक्रेता/निर्माता यांना थेट वित्तदाराकडून वितरित केली जाऊ शकते आणि असे वाटप कर्जदाराला वाटप असल्याचे मानण्यात येईल. वापरलेल्या मालमत्ता खरेदी बाबतीत, वित्तदार वितरण पध्दती निर्धारित करील, म्हणजेच एकतर मालमत्तेचा मालक/विक्रेता किंवा विक्रेता किंवा कर्जदार आणि असे वाटप या करारांतर्गत म्हटल्याप्रमाणे कर्जदाराला वाटप केले असल्याचे मानण्यात येईल.

#### 2.5 वितरण पद्धत

कर्जदाराला वित्तदाराने केलेले सर्व वितरण, सदर कराराच्या अंतर्गत किंवा कालावधीत, चेक द्वारे केले असावे, योग्यरीतीने "खाते देय फक्त" असलेले क्रास केलेले आणि चिन्हांकित केलेले असावे, किंवा धनाकर्षाने किंवा कोणत्याही इतर स्वीकृत पैसे हस्तांतरण पद्धती, भारतीय बँक प्रणाली अंतर्गत परवानगीकृत, वित्तदाराच्या विवेकबुद्धीने असावे. संकलन शुल्क किंवा आकारलेले असे इतर शुल्क, जर असेल तर, अशा सर्व धनादेश किंवा हस्तांतरण पद्धतीच्या बाबतीत, कर्जदाराच्या किंवा त्याच्या बँकेच्या संक्रमण/संकलन/चेक वटवणेसाठी कितीही वेळ घेतला असला तरी, कर्जदाराने सहन करावी लागतील.

#### 2.6 वितरण अटी

येथे प्रतिकूल असलेले काहीही अंतर्भूत असले तरी, वित्तदाराने कर्जदारास सूचना देऊन, जर मंजूर कर्ज असेल, पूर्णपणे काढलेले नसेल, आणि वित्तदाराने रद्द केलेले नसेल, तर कर्जाचे पुढील वितरण तात्पुरते स्थगित किंवा रद्द करू शकतो.

#### 2.7 लेखा/तपशील (खाता विवरण)

वित्तदार, देय रक्कम, त्यावर आकारलेले व्याज, इत्यादी कर्जदारास दाखवून, प्रत्येक वर्षाच्या 31 मार्च रोजी दरवर्षी 31 मार्च रोजी काढलेल्या व्यवहाराचे विधान/स्टेटमेंट कर्जदारास पाठवू शकतो. जोपर्यंत कर्जदारास हे विधान मिळाल्याबाबत सूचना मिळत नाही किंवा त्यातील विधान मिळाल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत काही एक चूक निदर्शनास येत नाही तोपर्यंत, हे गृहित धरले जाईल की, कर्जदाराला मान्य आणि स्वीकार आहे की, त्यात नमूद केलेली रक्कम त्यास देय आणि थकबाकी आहे.

#### 2.8 प्रक्रिया शुल्क

कर्जदार वित्तदार प्रक्रिया शुल्क भरणेसाठी, अनुसूचित नमूद केलेप्रमाणे, कर्ज अर्जाच्या सोबत आणि वेळेस जबाबदार असेल. प्रक्रिया शुल्काची सदर रक्कम, फक्त कर्जदारास परतावा मिळणारी असेल, अशा परिस्थितीत, कर्जदार कर्ज न घेण्यासाठी कर्ज मंजूर करण्यासाठी अगोदर वित्तदारास ती मंजुरी कळवून, त्याचा उद्देश सूचित करतो.

#### 2.9 कर्जाची परतफेड

(ए) कर्ज आणि त्यावरील व्याज परतफेड कर्जदाराने हस्यांमध्ये केली पाहिजे. अशा संख्याचा तपशील, योग्य तारखा आणि रक्कम, हप्ते बाबतीत, दुसऱ्या अनुसूचित वर्णन केल्या आहेत. परतफेड वेळापत्रक वित्तदाराच्या अधिकारास कोणतीही बाधेशिवाय मागणी वर अदा करणेसाठी, या करारांतर्गत म्हटल्याप्रमाणे इतर थकबाकी सोबत संपूर्ण कर्जाची रक्कमेसाठी आहे. पुढे हप्ता गणना/निर्धारण हे सावकाराच्या अधिकारास कोणतीही बाधा

ठेवला असेल, हप्ते आणि त्यावरील व्याजासह रक्कम समावेशीत व गणना करण्यासाठी, जर असे कोठेही आढळले की, हप्ते चुकीच्या पद्धतीने गणना करण्यात आलेले आहेत, तर दुसरी अनुसूचीप्रमाणे हप्ते देय राहिल.

(बी) कर्जदार सहमती देतो की, वेळ कराराचा मुलतत्व आहे.

(सी) हप्ते देणी ही मालमत्ता कशीही असली तरी सुरु आणि कायम राहिल. डीलर्स/निर्माता कडून कर्जदाराला वितरित केलेले असेल किंवा नसेल आणि कोणत्याही अडचणी असल्या तरीही, कर्जदार काही वाद, आक्षेप, निषेध, तक्रारीस किंवा निराकरणास तोंड देत असेल, जे कर्जदाराला डीलर्स/निर्माता/कोणतीही व्यक्ती किंवा मालमत्ता डिलिव्हरी बाबतीत, किंवा मालमत्ता स्वतःच्या बाबतीत विरुद्ध असतील तरी हप्ते देणी सुरु आणि कायम राहिल.

(डी) कोणतीही सूचना, स्मरण किंवा इषारा कर्जदाराला देण्यात येणार नाही, त्याच्या बंधनासंबंधित, देय तारखेला नियमितपणे हप्ता अदा करणेसाठी हप्ता तप्तर आणि नियमित देयक सुनिश्चित करण्यासाठी ही संपूर्णपणे कर्जदाराच्या जबाबदारी असेल.

(ई) कोणत्याही अधिकारांचा व उपायाची बाधा न ठेवता, जे वित्तदार या करारांतर्गत आणि/किंवा प्रचलित कायदा अंतर्गत असतील, कर्जदाराला कोणताही विलंब या करारांतर्गत बँक कोणत्याही भरणा करण्यामध्ये विलंब झाल्यास, पहिल्या अनुसूचीत वर्णन केल्याप्रमाणे, संपूर्ण अशा थकबाकी रकमेवर, कर्ज, व्याज किंवा येथील देय इतर कोणत्याही शुल्क असतील किंवा नसतील वित्तदार यणांस अतिरिक्त व्याज आकारण्याचा हक्क असेल. वरील अतिरिक्त कार्यभार, परतफेड वेळापत्रकाचे कठोर पालन करण्याच्या बंधनावर कर्ज देण्याची एक आवश्यक अट असलेली यावर परिणाम होणार नाही.

(एफ) विवाद रक्कम, देय रक्कम किंवा व्याज गणना उपस्थित झालेला कोणताही वाद कोणताही हस्याची रक्कम धरून ठेवण्यास कर्जदारास सक्षम असणार नाही.

## 2.10 हप्ता भरण्याची पद्धत

(ए) येथे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन, परतफेड ही कार/जीप बाबतीत पुढील तारखांचे धनादेश/ईसीएस पद्धतीने करावे. इतर वाहने बाबतीत, परतफेड पुढील तारखेचे धनादेश किंवा ईसीएस किंवा कर्जदाराच्या विप्रेषण करून रोख किंवा धनाकर्ष पद्धतीने दुसरी अनुसूचीत विनिर्दिष्ट तारखांना, मालमत्ता डिलिव्हरी कशीही असली तरी वित्तदारास केली जाईल. कर्जदाराला कबुल करून सांगतात की, परतफेड अनुसूचीचे त्याचेकडून कबुल करून सांगतात की, परतफेड अनुसूचीचे त्याचे कडून कठोर पालन करून कर्ज देण्यासाठी ही एक आवश्यक अट आहे.

## पुढील तारखेचे धनादेश

(बी) कोणतीही पुढील तारखेचे धनादेश सादरीकरण आणि विमा हप्ता धनादेश करण्याअगोदर कोणतीही सूचना, स्मरण किंवा इषारा, वित्तदाराद्वारे कर्जदारास दिल्या जाणार नाहीत.

(सी) जर कलम 2.10 (ए) अनुषंगाने, कोणताही किंवा एका पेक्षा जास्त किंवा सर्व पुढील तारखेचे धनादेश कर्जदाराद्वारे वित्तदारास दिले.

(i) वित्तदाराच्या ताब्यात असताना हरवले, नष्ट किंवा गहाळ झालेले आहेत किंवा

(ii) मृत्यू, दिवाळखोरी, वेड, अधिकार रद्द झाल्यामुळे भुनाने अयोग्य होत असेल किंवा तसेच सही करणे, किंवा कोणत्याही किंवा अधिक स्वाक्षरीकर्त्याने (एकापेक्षा जास्त असेल तर) त्यासंबंधीचा, किंवा निरवानिरव किंवा कोणत्याही आदेशिती बँकेच्या कर्जफेड पूढे ढकलण्याचा कायदेशीर अधिकार (मोरेटोरियम), नंतर अशा घटना मध्ये, कर्जदार, अशा नुकसानच्या इशाऱ्याच्या प्राप्तीवर, विनाशावर किंवा भलत्या विश्वासावर (जशी बाब असेल त्याप्रमाणे) सावकाराकडून किंवा त्वरित सदर धनादेशावर, कोणत्याही इतरावर, कलम 2.10 (सी) मध्ये उल्लेख केल्यामुळे भुनासे अयोग्य होईल, असे धनादेश वित्तदारास वितरित करावेत, ते बदल करण्यास पुरेसे असले कारणाने, हेकी ते हरवले नाश झाले, गहाळ झाले, किंवा भुनसे अयोग्य झाले, किंवा कर्ज परतफेड करण्यासाठी अशी योग्य अनुरूप पर्यायी व्यवस्था स्वीकृत असेल त्याप्रमाणे आणि वित्तदाराने मंजूर केलेप्रमाणे करावी.



- (डी) कर्जदारांनी हे मान्य आणि समजले आहे की, वित्तदाराद्वारे धनोदश चे कोणत्याही कारणाशिवाय सादरीकरण न केल्यावर, त्याचा काहीही कर्ज परतफेड करण्यासाठी कर्जदाराच्या दायित्वावर परिणाम होणार नाही. वित्तदार कोणत्याही प्रकारे विलंब, वगळणे किंवा वटवणीपत्र, नुकसान किंवा कोणत्याही धनादेश तोटा दुर्लक्षास (कर्जदाराद्वारे वित्तदारास येथील कोणत्याही दिलेल्या अटी किंवा द्यावयाच्या अटी दृष्टीने) कसल्यासी कोणत्याही कारणासाठी जबाबदार असणार नाही.
- (ई) इतर कोणतेही अधिकार किंवा उपायास बाधा न आणता, वित्तदार या करारांतर्गत आणि/किंवा प्रचलित कायद्यांतर्गत असतील त्याप्रमाणे, पहिल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेप्रमाणे, प्रथम सादरीकरणावर पुढील तारखेचे धनोदश न वटण्याच्याबाबतीत, कर्जदार जड आकार अदा करण्यास जबाबदार असतील. दुसरी सादरीकरणावर चेक न वटण्याच्या बाबतीत, पुढील शुल्क पहिल्या अनुसूचीत नमूद केलेप्रमाणे, अशा न वटलेल्या धनादेशाच्या बाबतीत आकारले जातील. पुढील दिनांकचे धनादेश न वटल्यावर शुल्क प्रमाण, (पहिल्या व दुसऱ्या दोन्ही सादरीकरण वर), पहिल्या अनुसूचीत निर्धारित केले आहे. धनादेश न वटल्यावर अतिरीक्त शुल्क वित्तदाराच्या आधिकारास बाधा न येता, पराक्रम्य संलेख कायदा, 1881 अंतर्गत, वेळोवेळी दुरुस्तीनुसार व लागू असलेप्रमाणे आणि इतर अधिकार बाधा न आणता आहे, जे वित्तदारास ह्या करारांतर्गत किंवा कायदा किंवा न्यायबुद्धी अंतर्गत आहे.
- (एफ) जर भरणा पुढी दिनांकाच्या धनादेश च्या मार्गाने केला नसेल, कर्जदार हा जड शुल्क भरण्यास पहिल्या अनुसूचित नमूद केले प्रमाणे, वेळोवेळी वित्तदारांच्या निर्णयावर अवलंबून पुनरावृत्ती अधीन जबाबदार असेल.
- (जी) जेथे व्यवहार बाहेरील धनादेश मार्गाने वेळोवेळी केले जातात, वेळोवेळी वित्तदाराच्या निर्णयावर अवलंबून पुनरावृत्तीनुसार प्रथम अनुसूचीच्या अधीन कर्जदार शुल्क भरण्यास पात्र असेल.
- (एच) "या कराराच्या अनुसूची-1 ए मधील नमूद केलेली प्रवास खर्च आणि इतर शुल्क भरण्यासाठी कर्जदार स्वतः जबाबदार असेल".
- (आय) "प्रथम अनुसूची आणि अनुसूची-1 ए मधील नमूद शुल्क कर्जदाराला इषाराच्या बदलाच्या अधीन आहेत. कर्जदार इषारा तारखेपासून असे सुधारित शुल्क अदा करण्यासाठी सहमत आहे"

## 2.11 बदलेले आणि संशोधित हप्ते :

वित्तदारास हक्क असेल, जर वित्तदारास या परिस्थितीमध्ये योग्य वाटत असेल, अशा रीतीने आणि अशा प्रमाणात हप्ते बदल किंवा संशोधित करण्यासाठी, जसे वित्तदारास वाटू शकते. त्याच्या स्वतःच्या निर्णयानुसार कर्जदाराला सूचना नोटीस देऊन ठरवावे आणि कर्जदाराने परतफेड करावी, सदर बदलानुसार आणि /किंवा त्या हप्त्यांच्या दिनांकाच्या संशोधनापासून, जे दुसऱ्या अनुसूचीत नमूद काहीही अंतर्भूत असले तरी जे बदल किंवा संशोधित केले आहेत.

## 2.12 संयुक्त आणि स्वतंत्र कर्जदाराचे दायित्व :

कर्जदाराच्या दायित्व हे एकत्र कर्जाची परतफेड व्याज इत्यादीसह करणे आणि या कराराच्या अटी/आणि इतर कोणत्याही करार, दस्तऐवज पाहणे, जे कर्जदारद्वारे वित्तदारासोबत निष्पादित केले जातील, ह्या कर्जाच्या किंवा इतर कोणत्याही कर्ज किंवा कर्जाच्या बाबतीत जे संयुक्त किंवा स्वतंत्र आहेत, आणि परिणामाला वित्तदारास दोन्ही सोबत किंवा एकाबरोबर पुढे जाण्यासाठी कर्जदाराला देय कर्ज आणि इतर शुल्क वसूल करण्यासाठी संपूर्ण विवेकबुद्धी असेल.

### कलम 3 : तारण

- 3.1 वित्तदाराच्या विचारावर, कर्जदारास कर्ज सुविधा मंजूर करण्याचे किंवा मंजूर करण्यासाठी मान्य केलेले आहे. येथे नमूद अटी आणि शर्तीच्या अधीन, कर्जदार याद्वारे कर्ज भरण्यास/कर्ज भरण्यास मान्य करतो आणि वित्तदाराच्या नावे शुल्क, विशेष पहिल्या शुल्काच्या मार्गाने, सर्व मालमत्तेच्या साहित्यासह मालमत्ता, वर्तमानकाळात किंवा भविष्यकाळात मालमत्तेत किंवा सदर मालमत्तेतील वाढ आणि केलेल्या सुधारणा, नूतनीकरण आणि बदल, किंवा मालमत्तेवर करण्यासाठी, पहिल्या अनुसूचित अंतर्गत तपशीलानुसार ज्याच्यावर कर्ज सुविधा उचललेली आहे. या

बाबतीत, कर्जदार यांनी रद्द न करता येणारी कुलमुखत्यारपत्र वित्तदाराच्या नावे, येथे जोडलेल्या स्वरूपात निष्पादित केलेले आहे. कर्जदाराला तसेच असे पुढील कागदपत्रे निष्पादित करण्यासाठी आणि अश्या नस्ती तयार करण्यासाठी वित्तदारास जसे आवश्यक असले त्याप्रमाणे, मालमत्तेवरील वित्तदाराच्या शुल्क निश्चित करण्यासाठी सहमत आहे आणि खात्री देतो.

- 3.2 या करारावर स्वाक्षऱ्या केल्यावर तात्काळ लगेच घडणेसाठी, किंवा मालमत्ता वितरण करणेसाठी, जे पूर्वीचे आहे ते तारण गहाण मानण्यात येईल.
- 3.3 येथील कलम 3.1 मध्ये कर्जदाराने तयार केलेले शुल्क सुरक्षा रक्कम म्हणून राहतील, वित्तदारद्वारे कर्जदारास मंजूर केलेले किंवा मंजूर करावयाचे कर्जाची परतफेड देय रक्कम किंवा रक्कमेकरीता आणि सर्व फीस व व्याज, किंमत आणि झालेला खर्च, किंवा वित्तदाराद्वारे होणारा खालील खर्च, आणि सर्व इतर देय पैसे, किंवा येथील अटीच्या अनुषंगाने जे कर्जदारद्वारे वित्तदारास देय रक्कम असेल ते सुरक्षा रक्कम म्हणून राहतील.
- 3.4 येथे कर्जदाराने आकारलेले शुल्क कायम राहिल. जोपर्यंत वित्तदाता येथील सुरक्षा शुल्क मुक्त करून प्रमाणपत्र जारी करणार नाही, आणि कर्जदाराच्या दिवाळखोरीने, धनकोसोबत व्यवस्थेने, मानसिक अपंगत्व, किंवा शारीरिक विकलांगता, घोषा गुंडाळणे (स्वैच्छिक किंवा इतर) किंवा एकत्र मिळण्यासाठी, किंवा विलीनीकरण पुर्नबांधणी, व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, मृत्यू किंवा राष्ट्रीयीकरण (बाब असू शकतेत्या प्रमाणे) यामुळे कर्जदाराचे दायित्वे परिणाम, बिघाड किंवा मुक्त होणार नाहीत.
- 3.5 जर मालमत्ता वितरित केले गेले नाही किंवा वाहन बाबतीत कर्जदाराच्या नावे नोंदणीकृत करण्यात आलेली नाही. वाहनांचा तपशील कराराच्या अंमलबजावणी वेळी, जो अशा वेळी उपलब्ध नाहीत आणि अशा वितरणाच्या आणि / किंवा नोंदणी एक महिन्याच्या आत सावकारास कर्जदाराद्वारे लेखी इषारा द्यावा, आणि असा तपशिल, तो हया येथील खालील परिशिष्टाचा भाग म्हणून वाचावा, जरी या कराराची अंमलबजावणी वेळी त्यात समावेश केला गेला होता. कर्जदार विनवणी घेण्यासाठी सहमत नाही की, या कराराच्या अंमलबजावणी तारखेवर, मालमत्तेचा तपशील किंवा त्याचा कोणताही भाग हा उपलब्ध नसलेने, सदर शुल्क रद्द झालेला उणीव असलेला किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य सदोष किंवा अवैद्य किंवा कोणत्याही प्रकारे न सक्ती करण्यासारखा आहे.
- 3.6 कर्जदार याने योग्य अधिकार केलेल्या / करण्यात आल्याप्रमाणे अशा मुदतीत वाहन नोंदणी करावी.
- 3.7 कर्जदाराला याद्वारे खात्री देता की, कर्जदारास मालमत्तेचा सर्व तपशील याची जाणीव आहे.
- 3.8 कर्जदार याने एक चिठ्ठी सुरक्षा मार्गाने कर्ज आणि त्यावरीलन व्याज रक्कम करण्यासाठी अंमलात आणावी.
- 3.9 वित्तदार योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, त्याच्या स्वतःच्या निर्णयानुसार तृतीय पक्ष पासून हमी सह अशा अतिरिक्त हमी जमानत / सुरक्षा देण्यासाठी, कर्जदारास भाग पाडेल, अशा घटनेत, कर्जदार अशा अतिरिक्त सुरक्षा प्रदान करील आणि याबाबतीत, असा करार, अभिवचने, दस्तऐवज, कुलमुखत्यारपत्र कार्यान्वित करेल, जे वित्तदाता / वित्त सहायक यास आवश्यक असेल कर्जदार कोणतेही असे कंत्राट, करार, अभिवचने, दस्तऐवज, इत्यादी कर्जदारद्वारे सर्व देय रक्कम आणि देयके हा करार अंतर्गत वित्तदारद्वारे कर्जदाराला सर्व रक्कम पूर्ण देय आणि प्रमाणति होईपर्यंत रद्द किंवा समाप्त करणार नाही.

#### कलम 4

#### भरणा विनियोजन

- 4.1 कोणतेही देयके, देय रक्कम किंवा या कराराच्या अंतर्गत देयके विनियोजन करण्यासाठी आणि कर्जदार यांनी आकारलेल्या देयकासाठी, वित्तदारास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे, सावकार यांना हक्क असेल, खालील दिशेने :
  - (i) आगाऊ भरलेली रक्कम वर प्रीमियम / हप्ता
  - (ii) खर्च, शुल्क, खर्च आणि इतर पैसे
  - (iii) खर्च, शुल्क, खर्च आणि इतर पैसे वर शुल्क
  - (iv) सेवा शुल्क;
  - (v) व्याज, अतिरिक्त व्याज यासह, जर असेल तर, कर्ज कराराच्या कालावधीत देय;

(vi) मूळ देय रक्कमेवर हप्ते परतफेड आणि कर्ज करार अंतर्गत देय रक्कम.

(vii) इतर कोणत्याही करार अंतर्गत देय परतफेड, उदा. टायर वित्त/कर्ज सहाय वेगवान कार्ड सुविधा, विमा वित्त इत्यादी, क्षमतेची पर्वा न करता, एकतर कर्जदार किंवा जामीनदार, सदर करार अंतर्गत.

#### कलम 5

#### मालमत्ता खर्चापोटी कर्जदाराचे योगदान

5.1 वित्तदार यांनी कर्ज देणे अगोदर कर्जदाराने वित्तदारास वितरक/उत्पादक/कोणत्याही व्यक्तीस त्यांनी केलेले पेमेंट दर्शविणारे मालमत्ता खर्चासाठी त्याच्या स्वतः च्या योगदान तसेच प्रपत्र बीजक मार्गाने दस्तऐवज सादर करावेत.

#### कलम 6

#### वितरणाच्या अटी

6.1 वित्तदाराचे कर्तव्य, कर्ज करार अंतर्गत कोणत्याही वितरण करणेसाठी, खालील अटीच्या अधीन असेल.

(ए) कर्जदार यांनी सुरक्षा तयार केलेली आहे आणि वित्तदाराच्या समाधानासाठी इतर सर्व आवश्यक कागदपत्रे हमी दिलेली आहे, आणि वचनचिठ्ठी अंमलात आणलेली आहे, वरील लेख 3 मध्ये निर्धारित केलेप्रमाणे, वित्तदार नावे केलेले आहेत :-

(बी) कर्जदाराला कडून मुलभूत कोणत्याही घटना अस्तित्वात नसणे.

(सी) कोणतीही असामान्य किंवा इतर परिस्थिती झालेली नाही आहे, जे या करारांतर्गत कर्जदारास त्याचे बंधन पूर्ण करण्यासाठी असंभाव्य करेल,

#### कलम 7

#### कर्जदाराचे प्रतिनिधित्व

7.1 कर्जदारास हा करार प्रवेश करणेसाठी आणि चालवण्यासाठी पुरेशी कायदेशीर क्षमता आहे. कर्जदाराला प्रकारे प्रतिबंधित नाही किंवा कोणताही कायदा, नियम, न्याय, फर्मान, आदेश, करार अंतर्गत कोणत्याही प्रकारे किंवा इतर प्रकारे या करारात प्रदान केलेले बंधने अंमलबजावणीकरीता असेल; हमीकरिता प्रतिबंधित नाही. अंमलबजावणी यावर, हा करार एक वैद्य असेल; कर्जदाराची कायदेशीर बांधिलकी बंधनकारक असेल, या कराराच्या अटीवर अंमलबजावणीस पात्र असेल, ज्यामध्ये तो पक्षकार आहे किंवा असेल.

7.2 कोणत्याही स्वरूपाचे ओझे किंवा मालमत्तावर अस्तित्वात असलेला कोणताही धारणाधिकार येथे तारण राहणार नाही.

7.3 त्याने सर्व आवश्यक सर्व अधिकृत, मान्यता, संमती, परवाने आणि आवश्यक परवानगी, हा करार, आनुशंगिक दस्तऐवज आणि तारण मालमत्ता संबंधात प्राप्त केलेले आहे आणि केले आहे. कर्जदार याने सर्व कर आणि त्याला देय वैधानिक थकबाकी दिलेली आहे आणि कोणत्याही व्यक्ती कडून कोणत्याही मागणी, हक्क किंवा सूचना प्राप्त केलेली नाही.

7.4 कर्जदार त्याचा करार चालू असण्याच्या काळात सर्व काही वेळा खात्री करेल की, जो व्यक्ती वाहन चालवेल, त्याने वैद्य वाहन परवाना त्याच्या नावे वाहन चालविण्याचा असावा.

7.5 जे काही कोणत्याही स्वरूपाचे कर्जदाराच्या विरुद्ध कोणतेही दावे, कारवाई किंवा दावे प्रलंबित किंवा दाखल किंवा दाखल करण्याची किंवा घेतले जाण्याची शक्यता नाही. (नागरी किंवा फौजदारी)

#### कलम 8

#### कर्जदाराचे प्रकार/उपक्रम

#### कर्जदार यांनी करावे

(ए) त्याने या कराराच्या पहिल्या अनुसूचीत नमूद कारणासाठी संपूर्ण कर्ज वापर करावे.

(बी) तातडीने कोणताही प्रसंग किंवा परिस्थितीत सूचित करणे, जे या कराराच्या पूर्णत्वासाठी विलंब एक कारण म्हणून चालू शकते.

(सी) सर्व कायदे आणि नियम इत्यादी योग्य आणि वेळेवर पालन करणे, आणि आकारलेले किंवा आकरणे योग्य सर्व

शुल्क रक्कम मालमत्ता या बाबतीत भरणे तो तेथे उद्धभवलेल्या वापर, ऑपरेशन आणि मालमत्ता देखभाल आणि दायित्व यांस पूर्णपणे जबाबदार असेल.

- (डी) याची खात्री करावी की, मालमत्ता नेहमी योग्य आणि योग्यरित्या धोके आणि आगी धोके विरुद्ध जोखीम, दंगली, नागरी दंगे, पूर सोबत सर्व पत्करून कोणत्याही विमाधारकाचा पुढाऱ्याने मंजूर केलेला विमा आहे आणि असे विस्तीर्ण उत्तरदायित्व जोखीम, कर्ज सुरक्षा रक्षण करण्यासाठी, जी मालमत्ता सहसा उघड आणि अमर्यादित तृतीय पक्ष आहे. आणि हे खात्री करावी की, वित्तदाताच्या धारणाधिकार लाभार्थी म्हणून, विमा पॉलिसी केली आहे.
- (इ) तातडीने मालमत्ताचा कोणताही तोटा किंवा नुकसान वित्तदारास माहिती द्या जे कोणत्याही कल्पित कथा हक्क किंवा देवाच्या कृत्याने त्याला नुकसान होऊ शकते. जसे भूकंप, पूर, वादळ, चोरी किंवा प्रचंड चक्रीवादळ, इ. किंवा इतर.
- (एफ) त्यानी या सर्व पायऱ्या पूर्ण कराव्यात, जे पूर्ण अधिकारी मिळण्यासाठी आणि अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि परिणामास आवश्यक आहेत, ज्या या करारात संबंधात मान्यता, संमती, परवाने परवानगी, आनुशांगिक दस्तऐवज आणि तारण मालमत्ता आहेत.
- (जी) कोणतेही शुल्क तयार करणे, विक्री, हस्तांतरण करार, तारण किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा काहीही अडथळा करणे, किंवा सुपूर्द करणे किंवा वित्तदाताची लेखी परवानगी न घेता मालमत्तेचा कितीही भाग ताब्यात घेणे. मालमत्तेचा कोणतेही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष हस्तांतरण विश्वासाचे गुन्हेगारी उल्लंघन असल्याचे मानले जाणार आणि वित्तदार यांस यांच्यावर गुन्हा दाखल करणे/एफआयआर दाखल करणे/किंवा अर्जदार विरोधात गुन्हेगारी तक्रार पाठपुरावा करणेचा अधिकार असेल, सदर तारण मालमत्ता कर्जदाराच्या ताबत त्याच्या धारणक्षमतेमध्ये गहाण ठेवणार म्हणून आहे.
- (एच) मालमत्ता चांगल्या स्थितीत आणि सुस्थितीत राखणे आणि सर्व आवश्यक दुरुस्ती, संकलने आणि सुधारण कर्ज प्रलंबित दरम्यान त्यात करणे.
- (आय) आदेशिती बँक खात्यात पुरेशी शिल्लक राखणे, कोणताही पुढील तारखेचे धनादेश अदा करण्यासाठी, जेव्हा कोणताही हप्ता त्या दिवशी देय असेल आणि त्यानंतर कोणताही पुढच्या दिनांकाच्या धनादेश अदा करणे.
- (जे) भारत सरकारला देय असे आयकर आणि इतर सर्व कर आणि महसूल म्हणून सर्व सार्वजनिक मागण्या किंवा कोणत्याही राज्य शासनास किंवा स्थानिक अधिकारास भरणे चालू ठेवणे आणि याद्वारे खात्री देतात की, सध्या, असे कर आणि योग्य आणि महसूल देयके आणि थकबाकी देय नाहीत.
- (के) नवीन वाहन मालमत्ता बाबतीत, मालमत्ता नोंदणी मोटार वाहन कायदा 1988, अंतर्गत योग्य प्राधिकरणाद्वारे प्राप्त करावी आणि वाहन तयार केलेले किंवा तयार करावयाचे वरील तारण गहाण शुल्क भरून नोंदणीद्वारे प्रमाणपत्र प्राप्त करावे. वापरलेल्या वाहनांच्या मालमत्तेच्या बाबतीत, कर्जदार यांनी याची खात्री करावी की, वित्तदार नावे अशा मालमत्ताचे तारण सूचित करून वाहनाच्या आर.सी. पुस्तकावर केलेले आवश्यक पृष्ठांकन केले आहे.
- (एल) मालमत्ता वाहन संबंधित जे कर्ज घेतले गेले आहे; अशा वाहनाचे वितरण/पोहोच घेतलेची नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत सादर करावी.
- (एम) कोणत्याही प्रतिलिपी/नकल नोंदणी पुस्तकासाठी वाहन असलेल्या मालमत्तेच्या बाबतीत अर्ज करू नये, च्याऐवजी वित्तदारास त्याच्या अर्ज वितरित करून, त्या वाहनावरील शुल्कास मान्यत घ्यावी.
- (एन) कोणतेही नुकसान किंवा मालमत्तेची चोरी, लेखी, मालमत्तेच्या बाबतीत विमा कंपनी दावा करणे किंवा तोटा नाश किंवा मालमत्ता नोंदणी पुस्तक गहाळ होणे किंवा विमा पॉलिसी मालमत्ता संबंधित, असे नुकसान किंवा दावा तीन दिवसांच्या आत दाखल करण्यासाठी, वित्तदारांकडे माहिती द्यावी. अशा घटनेत, वित्तदार या करारांतर्गत त्याच्या इतर अधिकारास बाधा न आणता, कायदा आणि न्यायबुद्धीमध्ये, अशी पावले उचलण्यास

कर्जदाराला वित्तदार हितसंबंध जपण्यासाठी वित्तदार आवश्यक ते करेल.

- (ओ) कोणतेही नुकसान किंवा संबंध करण्यासाठी परवानगी देऊ नये किंवा नुकसान करुन देऊ नये, तारण मालमत्ता व त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी किंवा वित्तदाराची लेखी सहमती व्यक्त केल्याशिवाय कशालाही परवानगी देऊ नये जे येथील सुरक्षा रक्कमेवर परिणाम किंवा प्रभाव करु शकेल. मालमत्तेचे कोणतेही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष हस्तांतरण विश्वासाचे गुन्हेगारी उल्लंघन असल्याचे आणि फसवणुकीचा गुन्हा मानले जाणार आणि कर्जदाराविरुद्ध एफआयआर दाखल करणे/पाठपुरावा करणेसाठी किंवा फौजदारी गुन्हा दाखल करणेसाठी वित्तदारास वाटले त्याप्रमाणे तो पात्र असेल.
- (पी) कोणतेही नुकसान किंवा संबंध करण्यासाठी परवानगी देऊ नये किंवा नुकसान करुन देऊ नये, तारण मालमत्ता व त्याच्या कोणत्याही भागासंबंधी, किंवा सावकाराच्या लेखी सहमती व्यक्त केल्याशिवाय कशालाही परवानगी देऊ नये जे येथील सुरक्षा रक्कमेवर परिणाम किंवा प्रभाव करु शकेल. मालमत्तेच कोणतेही प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष हस्तांतरण विश्वासाचे गुन्हेगारी उल्लंघन असल्याचे आणि फसवणुकीचा गुन्हा मानले जाणार आणि कर्जदाराविरुद्ध एफआयआर दाखल करणे/पाठपुरावा करणेसाठी किंवा फौजदारी गुन्हा दाखल करणेसाठी वित्तदारास वाटेल त्याप्रमाणे तो पात्र असेल.
- (क्यू) अशा प्रकारची कृती, करार, आश्वासने, प्रकरणे आणि गोष्टी करण्यासाठी, वित्तदारास आवश्यक असू शकते त्याप्रमाणे पुढील येथे निर्माण केलेली सुरक्षा आणि याद्वारे प्रदान केलेले अधिकार, हक्क, उपाय खात्री व निश्चिती करण्यासाठी आणि असे दस्तावेज त्याच्या खर्चाने कार्यान्वित करण्यासाठी, या संदर्भात आवश्यक असू शकते त्याप्रमाणे हमी देतो.
- (आर) वित्तदाराकडे क्षतिपूर्त ठेवणेसाठी आणि इतर खर्च, किंमत, दावे आणि कृती विरुद्ध निरुपद्रवी धारण करण्यासाठी (अपघात, नुकसान किंवा इतर बाबतीत तृतीय पक्ष दायित्व यासह) नुकसान भरपाई करणे आणि सहमती देणे आणि सर्व चांगले पैसे आणि कायदेशीर खर्च, फी आणि खर्च इत्यादी ताबा, विमा आणि मालमत्ता विक्री घेणेसाठी खर्च करणे. तो त्यावरील व्याजसह वित्तदाराद्वारे झालेले खर्च खर्चासाठी पराक्रम्य संलेख कायदा अंतर्गत, फौजदारी प्रक्रिया संहित किंवा इतर कोणत्याही इतर मंचासमोर कोणतीही उपाययोजना करताना, जबाबदार असेल.
- (एस) याची खाली करा की, तो वेळोवेळी माहिती दिल्याप्रमाणे पूर्णपणे वित्तदाता नियमांचे परिचित आहे.
- (टी) कर्जदार याद्वारे खात्री देतो की, लाभ कर्ज रक्कम सोने खरेदी करण्यासाठी आणि कोणत्याही स्वरूपात, प्राथमिक सोने, सुवर्ण धातु, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, गोल्ड एक्सचेंज ट्रेडेड फंड (ईटीएफ) आणि सोने म्युच्युअल फंडांचे युनिटस् युनिट यासाठी वापरले जाणार नाही.

## कलम 9

### मालमत्ता किंमतीतल बदल

- 9.1 जर करारावर स्वाक्षऱ्या झालेल्या तारखेनंतर मालमत्ता किंमत सुधारित असेल, नंतर त्या रखरख परिस्थितीमध्ये, कर्जदार अशी सुधारित किंमतीला मालमत्ता (चे) संपादित करणेसाठी आवश्यक रक्कम अदा करणेसाठी जबाबदार असेल आणि वित्तदार कर्ज मार्गाने कोणतीही अशा पुनरावृत्ती करण्यासाठी, जबाबदार असणार नाही. अशा परिस्थितीत, सदर कर्ज व्यवहार रद्द करण्यासाठी आणि तसेच आरक्षण किंमत विक्रेता/निर्माता यांस नोंदणी किंमत म्हणून अदा रक्कम परतावा गोळा करण्यासाठी किंवा तसेच विक्रेता/निर्माता कडून, या कराराच्या कोणत्याही इतर प्रावधानास बाधा न आणता, वित्तदारास स्वातंत्र्य असेल.

## कलम 10

### वितरण

- 10.1 उत्पादक किंवा विक्रेता किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीकडून मालमत्ता डिलिव्हरी मिळवण्यासाठी आणि याचा फिटनेस गुणवत्ता इत्यादी तपासून, कर्जदार पूर्णपणे जबाबदार असेल, कर्जदाराने मालमत्ता वितरण घेतल्यावर लगेच वित्तदारास सूचना द्यावी.

10.2 हे कर्जदारास समजले आणि सहमती दर्शविले आहे की, निर्माताकडून वितरण करण्यामध्ये, किंवा विक्रेता किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा कोणताही भुर्दंड खर्च किंवा मालमत्ता गुणवत्ता/स्थिती/फिटनेस बाबतीत वित्तदार विलंबास जबाबदार असणार नाही. वरील बाबतीत कर्जदार वित्तदारास कोणत्याही दायित्व पासून निर्दोष ठरवावे आणि कर्जदाराने निर्धारित हप्ते भरणे लपवू नये, या नावाखाली की, मालमत्ता वितरित किंवा काही कारणाने केली गेली नाही.

### कलम 11

#### वापर

कर्जदार हमी देतो, एकतर स्वतः किंवा त्यांच्या नोकराद्वारे किंवा प्रतिनिधीद्वारे कोणत्याही विमा धोरणामध्ये अटी आणि शर्ती परवानगी नसलेल कारणेसाठी मालमत्ता वापरणार नाही, किंवा कोणतीही कृती किंवा गोष्ट पूर्ण करणार नाही. तसेच करण्यासाठी परवानगी देणार नाही, आणि विशेषतः माल साहित्य वस्तू इत्यादी वाहतुकीसाठी मालमत्ता/वाहन वापर करणार नाही, वन, अबकारी, सीमा शुल्क, विक्री कर, बंदी, अफू, रेल्वे मालमत्ता, बेकायदेशीर ताबा, गोल्ड नियंत्रण इ. संबंधित केंद्र आणि विधानसभांच्या कायदेच्या कोणत्याही उपबंधाचे उल्लंघन करणार नाही आणि कोणत्याही बेकायदेशीर किंवा बेकायदेशीर क्रियाकलापात न गुंतवण्यासाठी आणि कर्जदार कोणतेही मालमत्ता या संबंधात वित्तदाराद्वारे मागितलेले कोणतेही नुकसान वा तोटा यांस अशा फसवून किंवा बेकायदेशीर वापर परिणामस्वरुपास जबाबदार असेल. कर्जदार हमी देतो की, कर्जदारांनी वित्तदारास सांगितलेल्या उपयोगकरीता मालमत्ता उपयोग करण्यासाठी आणि करारात सांगितलेप्रमाणे, त्यांच्या स्वतःच्या खर्चाने आणि किंमतीने करण्यासाठी हमी देतो.

### कलम 12

#### विमा आणि देखभाल

- 12.1 कर्ज सुरक्षा रक्षण करण्यासाठी, आणि त्या सुनिश्चित करणेसाठी की, वित्तदार धारणाधिकार विमावर सुस्पष्ट आहे, कर्जदार यांनी लगेच, हा करार स्वाक्षरीत केल्यानंतर, मालमत्तेचा कोणताही तोटा किंवा नुकसानासाठी अपघात किंवा आग किंवा इतर उतरलेल्या संकटांपासून, स्ट्राइक, दंगली, नागरी दंगे, पूर आणि अशा विस्तीर्ण उत्तरदायित्व विरोधात जोखीम समावेश व्यापक धोरण अंतर्गत, विमा उतरवला पाहिजे, ज्यामध्ये मालमत्ता सहसा वित्तदार मंजूर विमा कंपनी अमर्यादित तृतीय पक्ष दायित्व जोखीम उघड आहे आणि या कराराच्या काळात संपूर्ण सदर विमा प्रभावी ठेवण्यासाठी आणि निर्मितीसाठी आणि (जर असे वित्तदारास आवश्यक असल्यास) कोणतीही विमा पॉलिसी वितरीत करणेसाठी वित्तदार मागणीनुसार टीप किंवा पावती ठेवणेसाठी त्यांच्या तपासणी व पडताळणीसाठी वेळेवर सर्व हप्ते आणि आवश्यक इतर रक्कम द्यावी. प्रत्येक विमा पॉलिसी सावकाराच्या नावे आवश्यक पृष्ठांकनासह "नुकसान देणारा" म्हणून कर्जदाराच्या नावे असेल आणि अतिरिक्त पृष्ठांकन सावकार बँकेच्या नावे असेल, जर असे वित्तदाराद्वारे असे आवश्यक असेल.
- 12.2 कर्जदार यांनी कोणत्याही कारणासाठी विमा पॉलिसीच्या अटी आणि शर्ती परवानगी नसलेली मालमत्ता वापर करू नये, आणि कोणतीही कृती किंवा गोष्ट पूर्ण करणेसाठी परवानगी देऊ नये, जे विमा अवैध करू शकते.
- 12.3 वित्तदाता त्यांच्या विवेकबुद्धीने, कर्जदाराच्या वतीने एका सुविधा द्वारे आणि मंजूर विमा कंपनीला प्रीमियम पेमेंट देवून, कर्जदाराचे पुढील तारखेचे चेक/पे ऑर्डर/ कोणत्याही इतर देय सूचना माध्यमातून विमा मिळवू शकतो. तथापि, वित्तदार भागाच्या वतीने कोणत्याही कारणामुळे, कोणतीही न अदा केलेली रक्कम, विमा कंपनीस आवश्यक विमा हप्ते अदा करणेसाठी आणि मालमत्ता विमा ठेवणेसाठी, कर्जदाराच्या दायित्वावर परिणाम करणार नाही.
- 12.4 कोणत्याही विमा उत्पन्नवरील प्रथम हक्क त्या वित्तदाराचा राहिल. कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे विमा उत्पन्न दावा करणेसाठी, वित्तदार हिताचे रक्षण करणेसाठी, आणि वित्तदार देय विरुद्ध त्या उत्पन्न संबंधित योग्य करण्यासाठी वित्तदारास अधिकृत करतो. कर्जदार विमा पॉलिसी संदर्भात वित्तदाराच्या सर्व निर्देशांचे आणि त्याचे नूतनीकरण वेळोवेळी केलेल्या कराराप्रमाणे, पालन करेल.
- 12.5 कर्जदार, कोणत्याही अपघाताने घडलेली किंवा कोणत्याही अन्य कारणासाठी त्यांच्या खर्चाने आणि अयोग्य विलंब न करता, मालमत्ता दुरुस्ती करेल आणि विमा या संबंधात बिल सादर करेल, तडजोडीसाठी विमा कंपनीस दावा करेल.

जर कर्जदार विरुद्ध कोणतीही थकबाकी नसेल, वित्तदार असे दावा बाबतीत सावकार विमा कंपनी कडून प्राप्त झालेले प्रमाणे लाभ त्याला मंजूर करेल.

### कलम 13

#### हलगर्जीपणा घटना

- 13.1 येथे समाविष्ट पद्धतीने कर्ज किंवा कोणत्याही फी, शुल्क किंवा खर्च परतफेड करण्यास कर्जदाराला अपयश झाल्यास आणि कोणत्याही हप्ते किंवा इतर कोणत्याही रक्कम या तारखेनंतर जे देय आहे येथे देय करण्याचे राहते किंवा
- 13.2 जर कर्जदार मयत होतो, (एक व्यक्ती आणि एकापेक्षा अधिक व्यक्ती बाबतीत, त्यांच्यापैकी कोणतेही एक जण बाबतीत), किंवा त्याचे दिवाळखोर झालेल्या दृष्टीने कोणत्याही अधिकार क्षेत्रात कोणतेही किंवा त्यांची मालमत्ता कोणत्याही रिसीव्हर, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकारी यांना नियुक्ती करण्याच्या दृष्टीने पावले उचलतो किंवा
- 13.3 कॉर्पोरेट मंडळ किंवा पार्टनरशिप फर्म असलेल्या बाबतीत, कोणतीही कायदेशीर करवाई कर्जदाराच्या कोणत्याही तृतीय पक्षाने सुरु केली, विसर्जन किंवा पुर्नबांधणी घोषा गुंडाळण्यासाठी किंवा विशेषतः त्याचा मालमत्तेवर तारण मालमत्तांवर सिस्वीव्हर, विश्वस्त किंवा तत्सम अधिकारी नियुक्ती करणेसाठी, जर कर्जदार कोणतीही कृती किंवा कोणतेही पाउले उचलतो किंवा
- 13.4 जर तारण मालमत्तेवरील, कोणत्याही प्रकारे काहीही, अडथळा निर्माण करण्यासाठी, हस्तांतरण विक्री करण्यासाठी वित्तदाराच्या लेखी स्वरूपात व्यक्त संमतीशिवाय वित्तदार विक्री किंवा हस्तांतरण किंवा इच्छित असेल किंवा
- 13.5 कर्जदार तारण मालमत्तेतील कोणताही विमा प्रीमियम अदा करणेसाठी किंवा बँक शुल्क न वटलेल्या पुढील तारखेचे धनादेश / ईसीएस करीता येथील अटी आणि शर्तीनुसार किंवा
- 13.6 जप्त केलेली, संबंधित, अधिकाऱ्यांनी ताब्यात घेतलेली तारण मालमत्ता, कोणत्याही अंमलबजावणी कारवाईच्या अधीन आहे.
- 13.7 कोणतेही कर, जकात, शुल्क किंवा इतर कर भरणा, किंवा पूर्ण करावयाची आवश्यक इतर कोणत्याही औपचारिकता पाल करणेसाठी, तारण मालमत्ता या संबंधात, वेळोवेळी कायद्यांतर्गत कर्जदाराची घसरण किंवा
- 13.8 तारण मालमत्ता चोरीला गेल्यावर, कोणत्याही कारणास्तव न शोधता येणारी, किंवा
- 13.9 मालमत्ता जप्त, चिंताजनक, किंवा हानी, कोणत्याही प्रकारे किंवा वापर किंवा अपघाताने तृतीय पक्षास झालेल्या शारीरिक इजेमुळे ना-लायक झालेली मालमत्ता सह, झालेली आहे, किंवा
- 13.10 येथील अटी व शर्ती कोणत्याही कारणास्तव न दिलेला, काहीही सादरीकरण वर, कोणताही पुढील तारखेचे धनादेश / ईसीएस विरित झालेला किंवा कर्जदाराला कडून वितरित करावयाचा, किंवा
- 13.11 कर्जदाराकडून दिलेल कोणत्याही सूचना, पुढील तारखेचे धनादेश / ईसीएसच्या भरणा बंद करण्यासाठी, कलम 2.10 प्रमाणे दिलेल्या कोणतही कारणास्तव किंवा
- 13.12 कर्जदार मालमत्तेच्या नोंदणी प्रमाणपत्राची प्रत सादर करण्यासाठी अयशस्वी झाल्यावर, तारण पृष्ठांकनासह वित्तदाराच्या नावे असलेले वाहन, किंवा
- 13.13 कोणतीही परिस्थिती उद्भवल्यास जे वित्तदाराच्या मते वाजवी कारण देत, जे तारण मालमत्तेस किंवा त्यातील सावकाराचे हितसंबंधास किंवा या करारांतर्गत बाधा आणणारे किंवा धोका करणारे असेल, किंवा
- 13.14 कर्जदार या करारात प्रदान केलेप्रमाणे मालमत्ता दोन्ही जुना आणि नवीन वाहन तपशील दाखल करण्यास अयशस्वी होतो, किंवा
- 13.15 कर्जदार, येथे समाविष्ट अटी, करार आणि कोणत्याही परिस्थितीत भंग करणारा, किंवा कोणतीही असलेली माहिती किंवा हा करार अंतर्गत कोणतीही माहिती दिलेली किंवा कर्जदार यांनी केलेले प्रतिनिधीत्व या करारांतर्गत, किंवा कोणतेही कर्जदाराने सादर केलेले कागदपत्र, चुकीची किंवा दिशाभूल असल्याचे आढळलेले.
- 13.16 तेथे इतर कोणतीही परिस्थिती अस्तित्वात आहे, जे वित्तदार एकमेव मते, वित्तदाराचे हितसंबंधी संकटात टाकतात.
- 13.17 कर्जदार दिवाळखोर नादार घोषित केलेला किंवा कंपनी बाबतीत, कोणतेही विसर्जन किंवा निरवानिरव कारवाई कर्जदाराला विरोधात दाखल केलेली, किंवा

13.18 कर्जदाराने त्याची कर्तव्ये पार पाडण्यामध्ये केलेला कोणताही हलगर्जीपणा, कोणत्याही इतर करारांतर्गत, वित्तदार आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान इतर करारांतर्गत, कोणत्याही क्षमतेमध्ये,

#### कलम 14

#### कर्जदाराचे अधिकार

- 14.1 (ए) कोणतीही घटना/उपरोक्त सर्व मुलभूत कार्यक्रम यावर, कर्जदार यांनी वित्तदारास नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून 10 दिवसांच्या आत खालील अदा करावे.
- (ए) हप्ते थकबाकी;
- (बी) उर्वरित कालावधीसाठी हप्ते; जे कर्जदाराला देय केले होते. जर करार पूर्ण मुदत चालवला असता.
- (सी) प्रमुख मुद्द्याच्या वर आणि इतर देय रक्कमेवर पहिल्या अनुसूचीत विनिर्दिष्ट दराने अतिरिक्त व्याज.
- (डी) इतर सर्व रक्कम आणि कोणत्याही स्वरूपाचे शुल्क यासह परंतु विमा भरणांमध्ये हलगर्जीबाबत आणि इतर कर खात्यावरील व्याज बाबत मर्यादित नाही.
- (B) तथापि, असामान्य परिस्थितीमध्ये, जेथे कर्जदाराला सर्व किंवा वित्तदार पोहोच पलीकडे मालमत्ता लपविणेसाठी किंवा ठेवणेसाठी किंवा कर्जदाराला बेकायदेशीर हेतू मालमत्ता वापरण्यासाठी, मालमत्तेला असामान्य झीज लूट लावण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदाराच्या अशा इतर मालमत्ता फूट पाडण्यासाठी संभव आहे. जे वित्तदारास अतिरिक्त आच्छादन प्रदान करते, करारांतर्गत देय रक्कम वसुलीसाठी वित्तदारास मालमत्ता जप्ती सह कर्जदाराला कोणतीही नोटीस न देता अशी पावले उचलण्यासाठी हक्क असेल.
- 14.2 कर्जदाराचे नुकसान झाल्यास, सदर मागणी नोटीस पालन करण्यासाठी, कर्जदार वित्तदारास मालमत्ता स्वाधीन करण्यास बांधील असेल, अशा ठिकाणी कर्जदाराच्या किंमतीवर वित्तदाता, दर्शविल त्या परिस्थितीप्रमाणे ज्यामध्ये मूळ कर्जदाराला सामान्य झीज तूट वर वितरित केली होती. शिवाय, ते करण्यास अपयशी झाल्यास, वित्तदारास कुठेही कोणत्याही पूर्वसूचना न देता मालमत्ता जप्त करण्याचा हक्क असेल. कर्जदार वित्तदारास मालमत्ता ताब्यात घेण्यासाठी रोखणार किंवा अडथळा निर्माण करणार नाही. या कारणासाठी, वित्तदाराचे अधिकृत प्रतिनिधी, कर्मचारी, अधिकारी आणि एजंट यांना अनिर्बंध नोंदणीचा अधिकार असतील आणि परिसरा किंवा गॅरेज, किंवा गोदामात जेथे मालमत्ता पडलेली किंवा ठेवले गेली असेल तेथे प्रवेश करण्याचा आणि मालमत्ता जप्त करण्याचा हक्क असेल. या परिस्थितीमध्ये, कर्जदार वित्तदारास सहकार्य करित नसल्यास, आवश्यक असल्यास, कोणतीही अशी खुली जागा मोडण्याचा, जेथे सदर मालमत्ता ठेवल्याचे गृहित आहे आणि मालमत्ता जप्त करण्यासाठी अधिकार आहे. वित्तदार तसेच मालमत्तेस स्थलांतर करण्यासाठी दोरीने ओढणारे व्हॅन किंवा कोणत्याही वाहक वापरण्यासाठी त्याच्या अधिकारांच्या आत असेल. कर्जदार मालमत्ता जप्ती संबंधात कोणतेही टोविंग शुल्क आणि वित्तदाराद्वारे झालेले इतर खर्च असे खर्च करणेसाठी आणि त्याच्या विक्री इत्यादीसाठी जबाबदार असेल.
- 14.3 वित्तदाराच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे मालमत्ता जप्ती नंतर, कर्मचारी, अधिकारी व एजंट मालमत्तेची एक यादी तयार करेल. कर्जदाराला कडून मालमत्ता जप्ती किंवा स्वाधीन केलेनंतर, वित्तदार कर्जदाराला 10 दिवस वेळ देउन करार ठरविणेसाठी आणि वाहन परत घेणेसाठी यादी प्रत सोबत एक नोटीस पाठवेल. कर्जदाराने, अपयशी झाल्यास, वर उल्लेख केलेल्या वेळेत करार सेट करण्यासाठी, मालमत्ता वाहन असलेल्या बाबतीत, जर सदर वाहन दस्तऐवज उपलब्ध नसतील, जप्ती किंवा स्वाधीन करतवेळी आणि सर्व मदत आवश्यक कागदपत्रे अंमलबजावणी सह, वित्तदाराच्या किंवा त्याच्या उमेदवार किंवा त्यांचे एजंट किंवा वित्तदाराच्या ओळखीचे मालमत्ता खरेदीदाराच्या नावे मालमत्ता हस्तांतरण करणेसाठी, आर.सी. पुस्तक, कर टोकन परवाना आणि विमा प्रमाणपत्र/धोरण इत्यादी सह मालमत्ता संबंधातील सर्व मूळ कागदपत्रे वितरीत करावेत. मात्र, जर कर्जदार मालमत्ता हस्तांतरण करण्यासाठी आवश्यक ती मदत प्रस्तुत करण्यास अपयशी ठरला तर वित्तदारास एकतर्फी अशी पावले उचलण्यासाठी, आवश्यक असेल त्याप्रमाणे मालमत्ता लवकर विक्री सुविधा उपलब्ध करण्यासाठी हक्क असेल.
- 14.4 वित्तदार किंवा त्यांचे एजंट, अधिकारी, नामांकित, कोणत्याही प्रकारे जबाबदार आणि उत्तरदायी असणार नाहीत आणि कर्जदाराला याद्वारे सहमत आहे. वित्तदार किंवा त्याच्या अधिकारी, एजंट किंवा नामांकित उत्तरदायी यांना इतर



कोणताही तोटा, नुकसान, मर्यादा किंवा कोणत्याही वस्तू आणि लेख, जे तारण मालमत्तेमध्ये ठेवलेले किंवा पडलेले आहे, ताबा घेते वेळेस, आणि किंवा तारण मालमत्तेची जप्तीचा ताबा वेळी जबाबदार धरणार नाही.

- 14.5 कर्जदार, देय रक्कम वित्तदारास अदा करून वित्तदाराच्या पूर्ण समाधानाकरीता, सावकार कर्जदारास मालमत्ता परत देण्यासाठी सहमत आहे, वित्तदार त्याच्या संपूर्ण सद्बुद्धीने, तसेच थकबाकी भागावर भरणा मालमत्ता सोडण्यासाठी, अशा हमी/परिस्थितीवर, जे सावकार लिहून देतील त्याप्रमाणे सहमत आहे. कर्जदार यांनी जप्ती/स्वाधीनतेच्या वित्तदाराने भरलेली सर्व किंमत जप्ती/स्वाधीनतेनंतर, गॅरेज भाडे जप्ती/स्वाधीनतेसह अदा करावी. कर्जदार यांनी वित्तदारास दिलेल्या वितरण पावत्याची पोच पावती द्यावी, जे पोचपावती आहे की, कर्जदार यांनी त्याच स्थितीत मालमत्ता हस्तांतरण घेतले आहे. ज्यामध्ये त्यात वित्तदार कर्जदाराला कडून वाहनामध्ये ठेवलेल्या दस्तऐवज यांनी कोणतेही विवाद वाढवू नयेत किंवा मालमत्ता जप्ती किंवा मालमत्ता अवस्था किंवा कोणतेही दस्तऐवज आणि मालमत्ता जप्ती/स्वाधीनतावेळी मालमत्तामध्ये ठेवलेले साहित्य संबंधित कोणताही दावा करू नये.
- 14.6 वित्तदारास कोणत्याही/हलगर्जीच्या सर्व उपरोक्त परिस्थितीमध्ये अधिकार असेल आणि कर्जदार याद्वारे अपरिवर्तनीयपणे मालमत्ता विक्री करण्यासाठी/हस्तांतरण/अभिहस्तांतरण करण्यासाठी, एकतर सार्वजनिक लिलाव किंवा खाजगी करार करून किंवा अन्यथा कशाहीप्रकारे आणि त्या संबंधित योग्य करण्यासाठी, या करारांतर्गत कर्जदाराकडून वित्तदारास सर्व थकबाकी रक्कम परतफेड दिशेने, वित्तदारास अधिकृत करतो.
- 14.7 जर विक्री उत्पन्न वित्तदारास सर्व थकबाकी पूर्ण करण्यासाठी पुरेसे नाहीत, सदर विनियोजन नंतर कर्जदार यांस कोणतीही कमतरता भरणे बंधनकारक असेल. जर येथे कोणतेही उरणारी शिल्लक असेल, वित्तदाराचे समायोजन केल्या नंतर, तेच कर्जदारास अदा करावी. ह्या लेखात समाविष्ट नसलेले काहीही वित्तदारास करायला लावावे, मालमत्ता जप्त किंवा विक्री करण्यासाठी, कर्जदार किंवा जामीनदार यांच्या विरुद्ध कारवाई चालू ठेवणेसाठी, जर कोणतीही स्वतंत्र अशी सुरक्षा, विशेषतः वित्तदार मालमत्ता जप्तीसाठी कोणत्याही काहीही कारणास्तव वंचित झाली.
- 14.8 कोणत्याही हरकत उचलणेसाठी विक्री आणि/किंवा वित्तदार केलेल्या कारवाईची नियमितपणा संबंधित, किंवा सावकार पत्र/कोणत्याही तोटासाठी जबाबदार राहणार नाही, जो अशा अधिकार सरावापासून घडला जाऊ शकतो आणि किंवा कोणत्याही सदर कारणासाठी दलाल किंवा लिलाव भागावर, किंवा इतर व्यक्ती किंवा सदर कारणासाठी वित्तदाराच्या मंडळाकडून झालेली कोणतीही कृती किंवा हलगर्जी पासून उद्भवू शकतो, यांस कर्जदार हक्क असणार नाही.
- 14.9 वित्तदारास हक्क असेल, कर्जदाराकडून वित्तदाराकडून किंवा वतीने खर्च झालेला सर्व खर्च पुर्नप्राप्त करण्यासाठी, (पूर्ण नुकसान भरपाई आधारावर कायदेशीर खर्च यासह) मालमत्ता पता पडताळणीमध्ये, ताबा, गॅरेज, विमा, वाहतूक ताब्यात घेवून आणि मालमत्ता विक्री आणि कोणतीही कायदेशीर करवाई करून आणि जे वित्तदाराने किंवा वित्तदाराच्या वतीने ह्या कराराच्या तरतुदी अंमलबजावणी करण्यासाठी दाखल केली असेल. हे स्पष्टपणे स्पष्ट केले आहे की, वरील उल्लेख केलेल्या उपाययोजना, एकतर या करार अंतर्गत, किंवा इतर कोणत्याही करार/उपक्रमाच्या अंतर्गत, किंवा कायदा किंवा इक्विटीमध्ये वित्तदाराकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही उपायाशी बाधा न आणता असेल.
- 14.10 भारतीय करार कायदा कलम 151 मध्ये अंतर्भूत असले तरी, वित्तदार किंवा त्याच्या अधिकारी, एजंट किंवा नामांकित, कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही तोट्यास, नुकसान, मर्यादा, किंवा घसारासाठी जबाबदार नाहीत. हेकी, तारण मालमत्ता कोणत्याही खात्यावर नुकसान सोसेल किंवा चालू ठेवेल, जे काही ती वित्तदार किंवा त्याच्या अधिकारी, एजंट किंवा नामांकन यांच्या ताब्यात आहे किंवा या सरावामुळे किंवा वित्तदार किंवा त्याच्या अधिकारी, एजंट किंवा नामांकित यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या अधिकार, हक्क किंवा उपाययोजना याच्या असरावामुळे सर्व असा तोटा, नुकसान किंवा घसारा तोच कारण झालेला असलेले कर्जदाराच्या खात्यावर वजा होईल.

## लेख 15

### हमी

- 15.1 वित्तदार आवश्यकता असल्यास, कर्जदाराने एका तृतीय पक्षाद्वारे अतिरिक्त सुरक्षा मार्गाने वित्तदाराद्वारे प्रदान अर्जीमध्ये वित्तदाराला मान्य हमीपत्र सादर.

## लेख 16

### आगाऊ भरलेली रक्कम

- 16.1 कर्जदारानला कर्ज पुर्व भुगतान करण्याची इच्छा असेल तर, यापूर्वी दुसऱ्या वेळापत्रक दर्शविलेल्याप्रमाणे, पहिल्या अनुसूचीत सूचित दर्शविलेप्रमाणे अशा मुदतपूर्व बंद तारखेला थकबाकी वर, कर्ज व्यतिरिक्त हक्क नष्ट करणेचे शुल्क, कर्जदाराला देय असतील. फक्त आगाऊ भरलेली रक्कम परिणाम करेल, जेव्हा रोख दिले गेलेले आहे किंवा धनादेश स्पष्ट केले गेलेले आहेत.

## लेख 17

### सुरक्षा रक्कम

- 17.1 कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की, वित्तदारास पूर्णपणे हक्क असेल आणि कोणत्याही प्रकारे विक्री, अभिस्तांतरण किंवा हस्तांतरित करण्यासाठी, संपूर्णपणे किंवा अंशतः आणि अशा रीतीने आणि अशा अटींवर, वित्तदार ठरवू शकेल त्याप्रमाणे वित्तदाराचे अधिकार राखीव ठेवून, त्याच्या खाली निर्देशित हक्क राखण्यासाठी, कर्जदार विरोधात कारवाई करणेसाठी, खरेदीदार, अभिहस्तांरकी किंवा हस्तांतरणाच्या वतीने, कर्जदाराचे कोणतेही किंवा सर्व थकबाकी आणि देयके, कर्जदाराला कोणताही संदर्भ किंवा लेखी इषारा न देता, वित्तदाराच्या निवडीच्या कोणत्याही तृतीय पक्षास देण्यासाठी संपूर्ण हक्क व अधिकार आहेत. अशा कोणत्याही क्रिया आणि अशा कोणत्याही विक्री, नेमणूक किंवा हस्तांतरण किंवा वित्तसहायक सोबत सहधनको म्हणून किंवा वित्तदाराच्या अधिकारासह केवळ धनको म्हणून, येथील खालील सर्व हक्क वापरण्यासाठी सुरु ठेवण्यासाठी अशा तृतीय पक्षाच्या वतीने आणि अशी थकबाकीवर व देयकावर तृतीय पक्षास अदा करणेसाठी, किंवा वित्तदारास, वित्तदार यांनी निर्देशित केलेप्रमाणे, कर्जदाराला बांधील असतील. तृतीय पक्षास बाकी कर्जाच्या रकमेची फरक आणि तृतीय पक्षाला पोर्टफोलिओ वित्तदार यांनी प्राप्त केलेली रक्कम, अदा करणेसाठी कर्जदार स्वीकार करत आहे आणि हमी घेत आहे. देयक रक्कम गोळा करण्यासाठी तृतीय पक्षाच्या कर्जदारास अधिकार असेल.

## कलम 18

### एजन्सी नियुक्त करण्याचा वित्तदाराच्या अधिकार

- 18.1 कर्जदार स्पष्टपणे ओळखतो आणि स्वीकारतो की, वित्तदार त्याच्या अधिकारास बाधा न आणता, अशा कार्यवाही स्वतः किंवा नोकर किंवा त्याचे अधिकारी मार्फत पूर्ण करण्यासाठी पूर्णपणे पात्र असेल आणि पूर्ण हक्क व अधिकार असतील, वित्तदार निवडीच्या एक किंवा अधिक पक्ष तृतीय पक्षांना नेमणुका करणेसाठी, आणि हक्क आणि अधिकारी अशा तृतीय पक्षास हस्तांतरित करण्यासाठी आणि नियुक्त करण्यासाठी, वित्तदाराच्या वतीने हप्ते/या करारांतर्गत वित्तदार व्याज शुल्क गोळा करण्यासाठी, आणि सर्व कायदे, कृत्ये, वस्तू आणि गोष्टी पूर्ण करणे व कार्यान्वित करणेसाठी, त्याच्याशी संबंधी किंवा त्याच्याशी प्रासंगिक, मागणी सूचना पाठवणेसह, तसेच कर्जदाराचे निवासस्थान किंवा कार्यालयात उपस्थित राहून, देय रक्कम प्राप्त करण्यासाठी कर्जदाराला संपर्क करणेसाठी वित्तदारास हक्क असेल.

## कलम 19

### बंद करणे आणि धारणाधिकार

- 19.1 या करारात असलेले काहीही अंतर्भूत नसले तरी, वित्तदाराच्या नियंत्रणात असलेली कर्जदाराच्या सर्व मालमत्तावर धारणाधिकार आहे आणि कर्जदाराकडून भरणा घेणे असल्यामुळे कोणत्याही पैश्याच्या विरुद्ध सुरु करण्याचा आणि सर्व कर्जदाराचे सर्व खाते/करार बंद करण्यासाठी, कर्जदाराचे भरणा घेणे येथील वसुलीसाठी अधिकार आहे.
- 19.2 त्याअर्थी कर्जदारास हे मान्य व समजून आहे की, कर्जदाराचे हप्त्यांवर/शुल्क/फी मध्ये हलगर्जीपणा झाल्यास, समाप्तीची बाधा न आणता, वित्तदारास कर्जदाराच्या खात्यात रक्कम सुरु करण्याचा अधिकार असेल, ती वित्तदाराची मालकीची मिळकत रक्कमेसह असेल, त्याच्याबाबतीत हलगर्जीपणा या करारांतर्गत समिती आहे.

## कलम 20

### सूचना

- 20.1 वित्तदार एक अधिकारी स्वाक्षरी केलेली लेखी प्रमाणपत्र/नोटीस, कोणत्याही विशिष्ट योग्य वेळी कर्जदाराला आणि जामीनदार दोन्ही विरुद्ध रक्कम सांगणारा निर्णायक पुरावा असेल, जर असेल तर.
- 20.2 कर्जदाराच्या पत्त्यातील कोणताही बदल, एक आठवड्याच्या आत लेखी वित्तदाराला सूचित करेल. कोणतीही सूचना, पत्र आणि इतर दस्तऐवज, या करारात नमुद केल्याप्रमाणे पत्त्यावर कर्जदाराच्या अधिसूचित पत्त्यावर, योग्य पोचपावती नोंदणीकृत पोस्टाने, पोस्ट किंवा कुरिअर किंवा दस्तऐवज किंवा प्रसार अन्य माध्यमांद्वारे, इलेक्ट्रॉनिक मेल सेवा जसे फॅक्स संदेशद्वारे पाठवले जातील. सूचना, पत्र, नोंदणीकृत पोस्टाने पाठविलेले इतर दस्तऐवज, योग्य पोचपावती किंवा पोस्टाने पत्ता लिहिलेले 48 तासद्वारे प्राप्त केला आहे असे मानण्यात येईल, नंतर तो पाठविला आहे.
- 20.3 सर्व पत्रव्यवहार मध्ये, करार संख्या उल्लेखित पाहिजे.
- 20.4 पक्षांच्या वर्णित नमूद वित्तदार पत्ता येथे या कराराच्या उपोदघातात बसणारा सर्व पत्रव्यवहार सावकारास उद्देशून केला जाईल.

## कलम 21

### अर्धवट विधिअग्राहयता

- 21.1 जर या कराराची कोणतीही अट किंवा त्याचा अर्ज, कोणत्याही व्यक्तीस किंवा परिस्थितीस असेल, तर कोणत्याही प्रमाणात कोणत्याही कारणास्तव कोणताही कायदा किंवा नियम किंवा कराराच्या उर्वरित सरकारी धोरणाच्या कारणास्तव, अवैद्य किंवा अंमलबजावणी करण्यास अयोग्य असेल आणि अशा तरतूदीच्या अर्ज व्यक्तीस किंवा परिस्थितीस, ज्याबाबतीत, तो अवैद्य किंवा अंमलबजावणी करण्यास अवैद्य धरला आहे. अयोग्य परिणामकारक नसावा, आणि या कराराची प्रत्येक तरतूद पूर्ण प्रमाणात कायद्याने परवानगी असलेली वैद्य आणि अंमलबजावणी करण्यायोग्य असावी. या कराराची कोणतीही अवैद्य किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य असावी. या कराराची कोणतीही अवैद्य किंवा अंमलबजावणी करण्यायोग्य असावी. या कराराची कोणतीही अवैद्य किंवा अंमलबजावणी करण्यास अयोग्य तरतूद बदलण्याची शक्यत असेल, जे वैद्य आणि अंमलबजावणीयोग्य आहे आणि जास्तीत जास्त एक परस्पर सुखकारक रीतीने अंमलबजावणी अयोग्य तरतूदीचा मूळ हेतू प्रतिबिंबित करते.

## कलम 22

### कायदा, अधिकार, क्षेत्र, लवाद

- 22.1 (ए) या करारामुळे होणारे सर्व वाद, फरक आणि/किंवा दावे, यांच्या शेवटी किंवा त्यानंतर, लवादाकडून आणि लवाद आणि सलोखा कायदा 1996 च्या तरतूद नुसार, किंवा तिच्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा नुसार स्थायिक केले जातील आणि वित्तदार व व्यवस्थापकीय संचालक यांनी नामांकन केले जातील आणि वित्तदार व व्यवस्थापकीय संचालक यांनी नामांकन केलेला लवादाचा एकमेव लवाद संदर्भित केला जावा. अशा लावादाचा दिलेला पंच-निर्णय हा अंतिम आणि या करारारच्या कर्जदारावर बंधनकारक असेल.
- (बी) लवाद स्थळ चेन्नई येथे असेल.
- (सी) त्यामुळे येथे वरील नियुक्ती करण्यात आलेला लवादास, तारण मालमत्तावरील पुरस्कार पास करण्याचा तसेच कर्जदाराने किंवा कर्जदाराच्या वतीने दिलेल्या कोणत्याही इतर प्रतिभुति जमानत वर हक्क असेल.

## कलम 23

### संपूर्ण करार

- 23.1 हा करार (पहिल्या व दुसऱ्या) अनुसूचीसह वित्तदार नावे कर्जदाराने अंमलात किंवा अंमलात आणलेल्या कागदपत्रांसह, या कराराच्या अनुषंगाने, पक्षांदरम्यान त्याच्या विषय संदर्भात संपूर्ण करार रचना करतो,

## कलम 24

### कर्जदाराचे प्रकटीकरण

- 24.1 हे कर्जदाराने मान्य केले आहे की, वित्तदारास स्वतःकडून किंवा त्यांचे अधिकृत व्यक्तीद्वारे कर्जदाराला अशी चौकशी

करणेसाठी, तसेच कर्जदाराला संबंधित माहिती उघड करणेसाठी, कोणत्याही क्रेडीट ब्युरोकडे, किंवा इतर व्यक्तीस, वित्तदारास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे हक्क असेल आणि कर्जदार याद्वारे विवाद किंवा जे जे काही कोणत्याही प्रकारचे प्रश्न न करण्याची सहमती आणि खात्री देतो.

#### कलम 25

#### मुदत आणि निरस्ती

25.1 हा करार या कराराच्या तारखेपासून अमलात येत आहे आणि कर्जदार यांनी पूर्ण परतफेड वित्तदारास केल्यावरच, कर्जदाराने या करारांतर्गत वित्तदारास कर्ज, त्यावरील व्याज व आकार आणि देय रक्कम दिल्यानंतर निरस्त होईल.

#### कलम 26

#### संकीर्ण

26.1 सर्व पक्षांमध्ये इंग्रजी भाषा याचा सर्व पत्रव्यवहार आणि संचार माध्यामांमध्ये वापरली जाईल.

26.2 सुधारणा : या कराराच्या अटीचशी कोणतीही सुधारणा किंवा दुरुस्ती, कलम 2 (2.3) तरतूद अंतर्गत पुनरावृत्ती व्याज दर, तसेच कलम 2 (2.11) तरतूद अंतर्गत हप्त्याचे बदल किंवा पुनर्निर्धारण आणि येथील अटी किंवा शर्ती कोणत्याही स्थितीत कोणतीही माफ नसून जोपर्यंत वित्तदार कर्जदाराद्वारे लेखी स्वरूपात करेपर्यंत आणि योग्यरीत्या निष्पादित करेपर्यंत वैध किंवा बंधनकारक असेल.

#### 26.3 एकूण हक्क :

या करारांतर्गत वित्तदाराचे सर्व उपाय, येथे प्रदान किंवा नियमाप्रमाणे प्रदान केलेले किंवा न केलेले, दिवाणी कायदा, सामान्य कायदा, सानुकूल, व्यापार किंवा वापर; एकत्रित आहेत; आणि कोणताही पर्याय आणि सलग किंवा स्वतंत्ररित्या अंमलबजावणी केलेली आहे.

#### 26.4 कर्ज करार लाभ

कर्ज करार यावर प्रत्येक पक्ष त्याला आणि त्याच्या उत्तराधिकारी किंवा वारस, प्रशासक, परिस्थितीनुसार लाभ सुनिश्चित करणेसाठी बंधनकारक असेल.

26.5 सराव किंवा वगळण या मधील कोणताही विलंब, वित्तदाराची करण्यासाठी कोणताही अधिकार, हक्क किंवा उपाय सराव या करार किंवा कोणत्याही इतर करार किंवा दस्तऐवज अंतर्गत, कोणताही अधिकार, हक्क किंवा उपायास बाधा करणार नाही. किंवा कोणत्याही हलगर्जीतील कोणतीही मान्यता, किंवा वित्तदाराची कृती किंवा निष्क्रियता, कोणत्याही हलगर्जी किंवा कोणत्याही हलगर्जीतील मान्यता, वित्तदाराचे कोणतेही अधिकार, सामर्थ्य, उपायोजना इतर कोणत्याही हलगर्जी बाबतीत परिणाम किंवा बाधा करणार नाहीत.

26.6 या करारांतर्गत कर्जदाराचे दायित्व संयुक्त आणि स्वतंत्र असेल.

#### कलम 27

#### स्वीकृती

खालीलप्रमाणे कर्जदाराला याद्वारे घोषित करतो की,

27.1 त्याने पृष्ठे 1 ते 8 असलेला संपूर्ण करार आणि अनुसूचीत दिलेला तपशील वाचला आहे. तो करार सर्व अटींवर बांधील असेल.

27.2 हा करार व इतर कागदपत्रे त्याला समजणाऱ्या भाषेत त्याने स्पष्ट केलेले आहेत आणि त्याला सर्व कलमांचा संपूर्ण अर्थ समजलेला आहे.

27.3 कर्जदार सहमती देतो की, हा करार समारोप करावा आणि हया तारीखेस कायदेशीर बंधनकारक करावा जेव्हा वित्तदाराच्या अधिकृत अधिकारी या करारावर सही करतील.